

Купить дачу, дом, коттедж за 7 500 000 рублей на Садовая

Нижегородская область, Кстовский район, Садовая

7 500 000 Р

98 684Р за м²



76.00 м²

Общая

27.80 м²

Жилая

28.50 м²

Кухня

Продаю дом в живописной деревне Малая Ельня Кстовского района в 10 мин. от города. Дом одноэтажный 75,4 кв. м построен из керамического кирпича, возможна покупка как готового так и строительство дома с договором подряда, земельный участок 557 кв.м ИЖС. Фундамент -монолитная плита, крыша покрыта мягкой черепицей, толщина наружных стен 430 мм. Все коммуникации заведены в дом. Установлен газовый двухконтурный котел, электричество 15 кВт, вода-скважина 28 м, канализация-септик. Все лицевые счета открыты. Асфальтированная дорога до участка. Отличная планировка для семьи с детьми. Две комнаты. Большая кухня гостиная с панорамным выходом на участок станет местом теплых семейных встреч. Также размер гостиной 28,5 м позволяет выделить еще одну спальню или кабинет. Просторный санузел и прихожая, конфигурация которой позволит эргономично разместить системы хранения. Возможна сдача дома с предчистовой отделкой, теплыми полами, отоплением, электрикой и штукатуркой. В самой деревне живут дружно, встречаются вместе праздники, проводят мероприятия. Деток развозит школьный автобус. Остановки автобуса в шаговой доступности. Остался в этой локации 1 земельный участок дома, есть варианты в дер.Крутая и п. Ждановский. Подходит под льготные ипотеки-семейную и ИТ. Поможем с одобрением ...

👁 0 с 03.02.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Соловьева Ирина Владимировна](#)

Телефон: [+79103929977](tel:+79103929977)

Характеристики

Площадь жилая	27.80 кв. м	Площадь кухни	28.50 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.60 сот		



