

Купить дачу, дом, коттедж за 9 600 000 рублей на тер ПСК Здоровье, 37

Нижегородская область, Кстовский район, тер ПСК Здоровье, 37

9 600 000 Р

83 990Р за м²

114.30 м²

Общая

Уважаемые покупатели! Продаётся новый дом в стиле Хай-Тек для круглогодичного проживания, на земельном участке 10 соток в деревне Ройка (ПСК Здоровье) Кстовского муниципального района. Площадь дома 114,3 кв м плюс терраса 15 кв м. Дом состоит из трёх жилых комнат, площадью 18, 14 и 13 кв м, очень просторной кухни-гостинной 36 кв м с панорамным остеклением, двух санузлов и прихожей комнаты. Фундамент - железобетонная монолитная плита на сваях 300 мм/3м. Стены - газосиликатные блоки толщиной 300 мм. Фасад - каменная вата 100 мм плюс штукатурка. Крыша - железобетонные плиты перекрытия. Высота потолков 3,3 м. Электричество 380 Вт (монтаж электропроводки по дому осуществлён). Газ на границе участка (планируется подведение к дому). Канализация - установлен септик, объёмом 6-7 кубов. Вода - будет скважина. Земельный участок со всех сторон огорожен забором. Ворота откатные. На территории участка предусмотрено место под парковку, баню, беседку, бассейн и прочие удовольствия. Территория посёлка под охраной, организовано видеонаблюдение. Отличный вариант для постоянного местожительства! Близость к городу(10 минут на авто), удобная транспортная развязка. Посёлок граничит с территорией Зелёного города. В шаговой доступности остановка общественного транспорта (школьников возит автобус). Рядом ...

👁 0 с 04.02.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Рябова Елена](#)

Телефон: [+79535569161](tel:+79535569161)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	9.87 сот



