

Купить дачу, дом, коттедж за 6 950 000 рублей на СНТ 9 тер, 38

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, СНТ 9 тер, 38

6 950 000 Р

57 917Р за м²

120.00 м²

Общая



Вашему вниманию представляю - Дача/дом 2х этажный с подвалом, 120кв.м. Въезжай и живи, дом с необходимой мебелью. В непосредственной близости от города, 5 минут езды с Автозавода. Новое Доскино, Автозаводский р-он. На расстоянии в 5 км от границы города. Дом оформлен как жилой, имеет свой адрес для возможности регистрации. Пригоден для круглогодичного проживания для 3-4 человек (3 спальни и гостиная, кухня). В ближайшей доступности остановки автобуса(конечная) и электрички. А так же Почтовое отделение, школа, мед пункт, аптека, Ozon, магазины Пятерочка, хозяйственный и Чижик. Расположен рядом с въездными воротами в СНТ, проезд вдоль домов широкий. Подана заявка на подключение газа и уже получены Технические Условия на прокладку, договор. Дом хорошо утеплен, толщина кирпичных стен в два кирпича + сайдинг (трех разных расцветок). Пол первого этажа и второго пустотелая плита с дополнительной теплоизоляцией из пенопласта 100мм. Второй этаж выполнен из бруса, имеется чердак . Есть полноценный подвал с высоким потолком. В настоящий момент дом отапливается с помощью котла Каракан на дровах, брикетах или угле. В системе закачен незамерзающий теплоноситель. На обоих этажах установлены алюминиевые радиаторы с хорошим запасом по мощности. Все дорожки вокруг дома выложены брусчаткой. На ...

👁 0 с 04.02.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Дугин Ростислав](#)

Телефон: [+79159567186](tel:+79159567186)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	нет
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.00 сот

