

Купить дачу, дом, коттедж за 9 699 000 рублей на 9 изумрудная 22, 22

Нижегородская область, Кстовский район, 9 изумрудная 22, 22

9 699 000 Р

73 145Р за м<sup>2</sup>



132.60 м<sup>2</sup>

Общая

45.92 м<sup>2</sup>

Жилая

26.63 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаются готовые дома в КП Селекция. Подходит под ипотеку. Возможна рассрочка от застройщика и взаимозачет Вашей недвижимости. Дом 132м2 с отличной планировкой. 1 этаж: хорошая прихожая, санузел и просто шикарная кухня. Теплый пол по всему этажу. 2 этаж: 3 просторные комнаты, большой санузел и гардеробная. Дома продаются с заведенными центральными коммуникациями (газ, вода, индивидуальное отопление), фабричной деревянной лестницей, и предчистовым ремонтом (штукатурка, установлена сантехника, счетчики, котел и радиаторы отопления). Коттеджный поселок расположен в 5 минутах езды от развитой инфраструктуры: магазины, аптека, почта, школа и детский садик. 10 минут езды до Меги и 15 минут до Нижнего Новгорода. Удобное расположение позволяет объезжать пробки (выезды на Гагарина, Ларина или Казанское шоссе). АН ЧЕКНИ является партнером самых стабильных банков ( ПАО Сбербанк России, Банк ВТБ ПАО и другие), мы поможет Вам оформить ипотеку без проблем и хлопот с более выгодной % ставкой. Мы оказываем весь комплекс услуг по покупке или продаже в режиме одного окна, осуществляем юридическое сопровождение сделки и 3 года после неё. Деятельность агентства застрахована.

👁 0 с 06.02.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Степкина Марина Юрьевна](#)

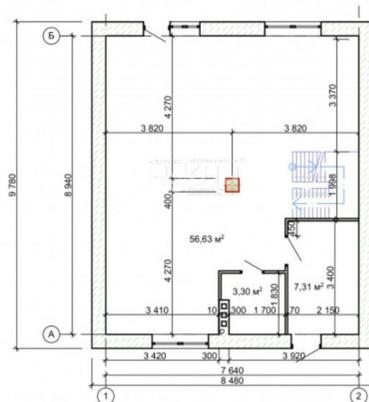
Телефон: [+79625076456](tel:+79625076456)

## Характеристики

Площадь жилая	45.92 кв. м	Площадь кухни	26.63 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.00 сот		



План 1-го этажа



План 2-го этажа

