

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на Центральная, 31а

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, деревня Кусаковка, Центральная, 31а

8 800 000 Р

55 000Р за м²



160.00 м²

Общая

89.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

Устали от города, хотите жить в собственном доме, но не хотите большой участок? Тогда это предложение для Вас! Участок 6 соток, на нем удобно расположен двух этажный дом. В данный момент разделен на 2 входа, можно жить двумя семьями (родители+дети), либо объединить в один большой дом, планировка позволяет. Интернет (кабель), две спутниковые тарелки на телевидение (МТС). Электричество 15 квт, вода центральная, газ в доме, одна половина отапливается от газового котла, вторую половину нужно переключить с электродкотла на газовый, разводка и радиаторы есть, канализация септик. Туалет на улице, но в доме есть место под сан.узел, в пристроенном помещении (6х6), на плане его нет. Фото внутри пришлю по запросу. Так же есть баня, на втором этаже которой можно сделать гостевую комнату. Один взрослый собственник, любой вид расчета. Документы готовы. Статус земли: земли населенных пунктов. Асфальт до ворот, место очень удобное. В деревне есть всё необходимое для комфортного проживания: много сетевых магазинов, аптека, дет.сад, школа, пункты выдачи, остановка общественного транспорта в шаговой доступности (10 минут пешком), детский развивающий центр, клуб. Подъезд к деревне со стороны Арзамасской и Богородской трассы. До Щербинок 3 км. Звоните, покажем в удобное для Вас время. Появилась ...

👁 4 с 06.02.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Кульчицкая Надежда Петровна](#)

Телефон: [+79049020033](tel:+79049020033)

Характеристики

Площадь жилая	89.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		



