Купить дачу, дом, коттедж за 10 800 000 рублей на Победы, 9А

Нижегородская область, Балахнинский район, Победы, 9А

10 800 000 Р
110 883Р за м^2

97.40 м^2
Общая

Доступна семейная ипотека под 6%, новый дом 2024 года постройки на участке 5 соток в поселке Ляхово, в 5 км от Сормово. Построен по архитектурному проекту в строгом соответствии всем строительным нормам и правилам, дом строился с авторским и техническим надзором от архитектурного бюро. Описание основных конструктивных элементов и решений дома: Утепленный Фундамент — монолитный ленточный на монолитных сваях Перекрытие пола — железобетонные заводские плиты по ГОСТ Стены — газосиликатный Блок Poritep 300 мм + фасадный утеплитель + декоративная штукатурка Церезит + архитектурные элементы . Окна — Rehau профиль 70 мм с двойным стеклопакетом 40 мм с энергосберегающими напылением . Кровля - металлочепица с водосточной системой Deke , снегозадержатели , с утеплением 250 мм по системе izover. Есть возможность обустройства чердачного помещения. Выполнена утепленная отмостка по всему периметру дома . Современная надежная входная дверь с термо-разрывом. Высота потолков - 3,20 метра Газ — в доме, подключен; Свет — 15 кВт в доме; Вода — в доме, индивидуальная скважина; Канализация — индивидуальный переливной септик: Комплектация дома: - внутреннее пространство дома готово под финальную отделку - заштукатуренные стены материалами Knauf готовы под обои или покраску white box - выполнена полусухая ...

0 с 06.02.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: Гонда Василий

Телефон: +79519096159

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	5.00 сот