

Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на 30 лет ВЛКСМ, 2

Нижегородская область, Ардатовский район, 30 лет ВЛКСМ, 2

3 300 000 Р

61 111Р за м<sup>2</sup>



54.00 м<sup>2</sup>

Общая

40.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продаётся дом с земельным участком. Отличный вариант для тех кто ищет дом для небольшой семьи. Уютная планировка. В доме большая кухня - гостиная 21 кв.м. и 2 комнаты 20 и 12 кв.м. Так же в доме есть санузел. Отопление АГВ, центральный водопровод и свой септик. В доме свежий ремонт. Так же есть глубокий погреб, где хранятся до весны огородные заготовки. Двор теплый и крепкий. Во дворе есть курятник и мастерская. Участок небольшой, но ровный. На участке есть теплица и крытая веранда. Много клубники, ягодные кусты и фруктовые деревья. Документы готовы, без РОНО. Быстрый выход на сделку. Пока объявление вы видите-оно актуально! Торопитесь сделать свой выбор! Торг обсуждается только с реальным покупателем. Подходит под ипотеку и мат. капитал.

👁 15 с 20.02.2025, обновлен 03.11.2025

Продавец: [Побединцева Ирина Леонидовна](#)

Телефон: [+79307186460](tel:+79307186460)

## Характеристики

|                   |             |                     |             |
|-------------------|-------------|---------------------|-------------|
| Площадь жилая     | 40.00 кв. м | Площадь кухни       | 10.00 кв. м |
| Этажей всего      | 1           | Наличие канализации | да          |
| Наличие отопления | да          | Площадь участка     | 4.70 сот    |

