Купить дачу, дом, коттедж за 5 800 000 рублей на , 3

Нижегородская область, Чкаловский район, , 3

5 800 000 Р
43 091Р за м^2

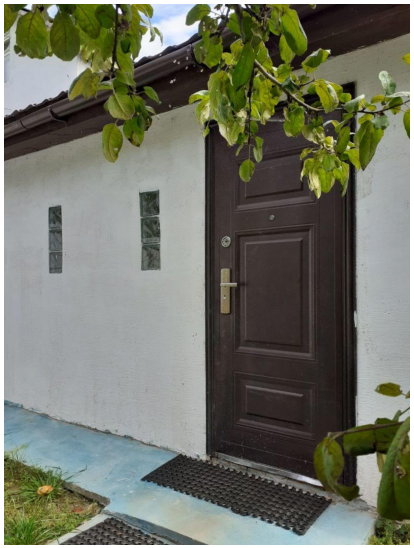
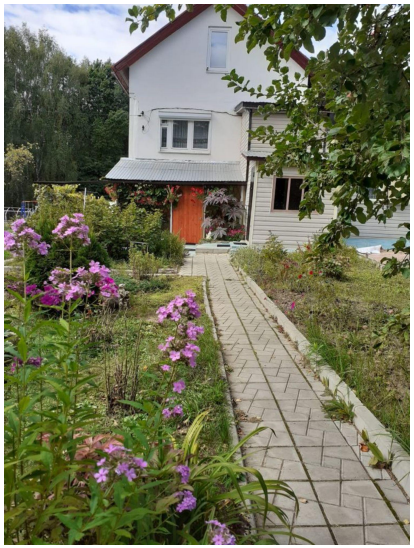
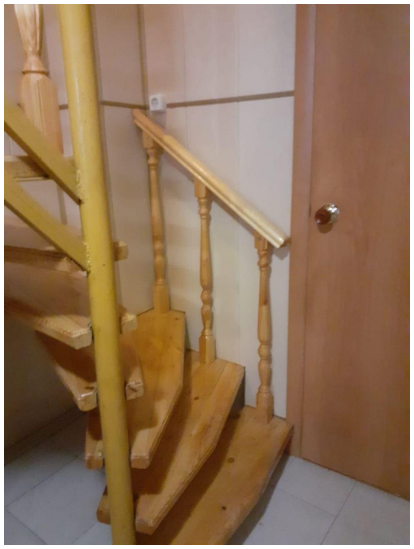
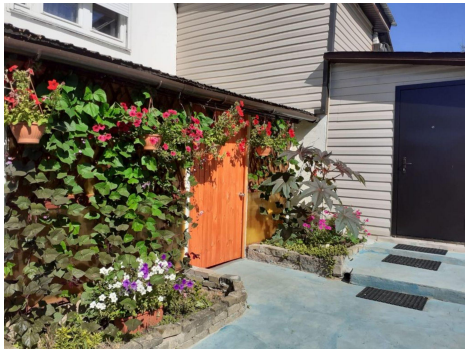
134.60 м^2	50.00 м^2	10.00 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продается дом/дача на море, со всем инвентарём и мебелью. Можно заехать и жить, не делая никаких вложений. Это тихое, уютное место на берегу Горьковского водохранилища, для любителей зимней и летней рыбалки. Вокруг лес, грибные и ягодные места. В деревне находится действующий православный храм, имеются мини магазины, кафе. Хороший пляж. Возможен спуск лодки на воду. Зимой трактор чистит дорогу. Деревня дружная, много молодежи с детьми. 10 минут езды до г.Чкаловск, где есть вся инфраструктура. 1 час езды до г.Нижний Новгород, строится платная дорога, объезд г.Балахна. До деревни асфальт, до дома-800 м дорога из щебенки. На 1 этаже расположены: спальня, гостиная , кухня, туалет, баня с душем, прихожая, лестница на 2 этаж. На 2 этаже спальня и коридор, . На 3 этаже гостевая комната (свободная планировка). В доме пластиковые окна, энергосберегающие, с рольставнями. Отопление электричеством и каминами, на 2 этаже - инфракрасный обогреватель. На 1 и 2 этажах-дополнительно дровяные печи. Горячая вода-через бойлер. Имеется хозблок, можно использовать под котельную(из пеноблоков). Есть гараж. Участок ухоженный: разнообразные плодово-ягодные культуры, цветы. На нем: качели с площадкой, место под бассейн, выложены брусчаткой. Документы готовы к продаже, один ...

0 с 03.03.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: Басова Людмила Сергеевна

Телефон: +79202528236

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	14.40 сот