

Купить дачу, дом, коттедж за 3 500 000 рублей на Выползово ул, 23

Нижегородская область, Городецкий район, Заволжье, Выползово ул, 23

3 500 000 Р

85 366Р за м²



41.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

Продается дом в тихом, экологичном районе (м-н Гидростроительный) города со свежим ремонтом. В микрорайоне есть: школа, детский сад, спортивный центр, магазины, автобус. Дом 41 кв.м, из двух комнат, кухни, ванной и обустроенной прихожей, бревенчатый, снаружи полностью утеплен 50 мм фасадным утеплителем. Внутри стены из гипсокартона, покрашены. Окна пластик. Вся электрика новая. Проведен оптический интернет, по дому сделана разводка интернет кабелей. Полы в один уровень во всем доме, ламинат 33 класса. Под ванной комнате залита бетонная плита. Новый двухконтурный газовый котел, вода из скважины, септик на 9 кубов. Мебель и бытовая техника (стиральная машинка с сушкой, холодильник) остаются в доме. Участок большой (12, 8 соток), много кустарников (крыжовник, красная, белая и золотистая смородина, жимолость и т.д.) вишни, сливы, яблони. На участке колодец для полива, вода и электричество выведено на улицу. В конце участка искусственный водоем диаметром 12 м. Забор по периметру участка. 4 парковочных места на территории. Парковка и придомовая территория отсыпана асфальтной крошкой, грязи нет. Есть несколько хозпостроек под лопаты/садовый инвентарь

👁 5 с 13.03.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Малый Город](#)

Телефон: [+79108788868](tel:+79108788868)

Характеристики

Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	12.80 сот		



