

Купить дачу, дом, коттедж за 10 990 000 рублей на Пригородная, 197

Нижегородская область, Богородский район, Пригородная, 197

10 990 000 Р

84 669Р за м<sup>2</sup>



129.80 м<sup>2</sup>

Общая

65.00 м<sup>2</sup>

Жилая

40.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Одно из лучших предложений в данной локации. Прекрасный вариант для круглогодичного проживания, либо отдыха в выходные. Продаётся 2х этажный жилой дом, в Богородском р-оне, д. Высоково, 20 мин от Щербинок. 2013 года постройки. Очень крепкий, надёжный и тёплый. Продаём в связи с переездом, вместе со всей мебелью и техникой. ДОМ Общая площадь 129,8 кв м., жилая - 65 кв м. Имеет 2 этажа. 1 этаж: Коридор, прихожая, кухня-гостиная (40 метров), санузел, комната, терраса. 2й этаж: Холл, 4 комнаты. Одну из комнат можно переделать под санузел. Котельная расположена в прихожей. Вход между этажами деревянная лестница. Изюминкой дома является выход из кухни-гостиной на открытую веранду. На прохладное время года можно закрыть жидкими окнами. КОНСТРУКТИВ: Фундамент: ленточный, 1,7м глубиной. Стены: пеноблок, утеплитель, финишная отделка, краска короед. Перекрытия: 1 этаж - железобетонные плиты, 2 этаж - дерево. Крыша: металлочерепица, утеплитель. КОММУНИКАЦИИ: Водоснабжение: собственная скважина. Канализация - септик, 3 бочки. Газ: центральный. Отопление: котёл, обогрев дома регулируемый. Электричество на 15 кВт, 380 Вт, 3 фазы. ОТДЕЛКА: Ремонт сделан во всех помещениях, но все же косметика требуется. Окна пластиковые. Стены окрашены ...

👁 1 с 17.03.2025, обновлен 08.09.2025

Продавец: [Агеева Яна Игоревна](#)

Телефон: [+79065783233](tel:+79065783233)

## Характеристики

|                     |             |                       |             |
|---------------------|-------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая       | 65.00 кв. м | Площадь кухни         | 40.00 кв. м |
| Этажей всего        | 2           | Наличие водоснабжения | да          |
| Наличие канализации | да          | Наличие отопления     | да          |
| Площадь участка     | 27.00 сот   |                       |             |

