

Купить дачу, дом, коттедж за 8 500 000 рублей на Зыково д

Нижегородская область, Городской округ Бор, Зыково д

8 500 000 Р

72 034Р за м²

118.00 м²

Общая



Дома от застройщика, подходят под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ, ИТ-ипотеку ставка 6% года постройки 2025 г. Цена с отделкой white box составляет 8,5 млн.р. Цена указана с учетом налога, под семейную ипотеку повышению не подлежит. Продается КОТТЕДЖ в районе г. Бор, п. Нелюдово, д. Зыкова в 15 минутах от Н. Новгорода и в 7 мин от центра г. Бор. Новый строящийся трехэтажный КОТТЕДЖ 118 м2 (плюс 59 кв.м. цоколь 2,5 м глубиной), итого 177 кв.м. Участок 6,3 сотки. Выполнен из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, утеплен Минераловатой 50 мм, облицован силикатным кирпичом, Перекрытия двух этажей ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ плиты, межкомнатные перегородки из перегородочных газосиликатных блоков. Коммуникации газ, вода, канализация септик, электричество, отопление от двух контурного котла. 1ый этаж: просторный холл, кухня- гостиная с выходом на участок, дополнительная КОМНАТА, санузел, витражные окна, теплый пол. 2ой этаж: 3 спальни, большой санузел. Что входит в отделку white box: пол- идеальная сухая стяжка, стены выравнены- заштукатурены, разводка электричества, смонтировано отопление (теплый пол на 1 этаже, радиаторы на 2ом этаже), двухконтурный котел Navien, деревянная лестница на второй этаж, оконные откосы, подоконники, все коммуникации. Школа, детский сад, магазин Малинка, березовая роща, река ...

👁 0 с 17.03.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Юрченко Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79108772775](tel:+79108772775)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	6.30 сот



