

Купить дачу, дом, коттедж за 9 500 000 рублей на Физкультурная ул, 154

Бурцево, Нижегородская область, Богородский район, Физкультурная ул, 154

9 500 000 Р

67 857Р за м²

140.00 м²

Общая

Продается двухэтажный коттедж 10 м² в коттеджном поселке «Орешкино 3» Ключевые преимущества: - Площадь: 140 м² на участке 7 соток. - Расположение**: 10 км от Нижнего Новгорода, закрытый поселок с охраной, асфальтированными дорогами, инфраструктурой (магазины, аптека, детский сад, школьный автобус). - Индивидуальный проект от застройщика. Планировка: - этаж: кухня-гостиная, санузел, котельная, спальня. - 2 этаж: 3 просторные спальни с гардеробными, большой санузел. - Высота потолков — 3 м, второй этаж — полноценный (не мансарда). Конструктив: - Фундамент: свайно-ростверковый (глубина свай — 2,5 м), утепленные полы по грунту. - Стены: газосиликатные блоки Poriter D500 + облицовочный кирпич (баварская кладка). - Перекрытия: железобетонные плиты, 2 армопояса, монолитная лестница. - Крыша: мягкая черепица, водосточная система. Коммуникации: - Электричество 15 кВт, газ, центральное водоснабжение, канализация (слив-перелив). - Отопление, 2 кирпичных вентканала. Детали отделки и оснащения: - Окна: тройной стеклопакет (ПВХ-профиль 70 мм, ламинация RAL 8017), панорамные окна с видом на участок. - Входная металлическая дверь, фурнитура RENAU. - Фото и видео всех этапов строительства — прозрачность контроля качества. Участок и инфраструктура: - ...

👁 0 с 25.03.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Шумилова Наталья](#)

Телефон: [+79535630440](tel:+79535630440)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.00 сот



