

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Шадрино д

Нижегородская область, Чкаловский район, Шадрино д

25 000 000 Р

51 546Р за м²



485.00 м²

Общая

250.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

Продаю современный коттедж 2014 года постройки площадью 485 кв м. в живописном месте на притоке горьковского водохранилища. Фундамент - ленточный глубина 2.5 метра поноценный подвал с ремонтом. Стены -керамический кирпич 600мм утеплитель 100, облицован кирпичем Бессер. Перекрытие - ЖБ плиты 6 метров. Крыша - мягкая кровля с мансардными окнами, стропильная система сделана с огромным запасом прочности. Коммуникации: Вода - скважина (глубина около 100 метров) Канализация - септик 2 колодца по 3 кольца. Газификация - центральная, так же на участке есть газгольдер. Электричество - центральное 3 фазы + электрогенератор на случай аварийного отключения. Отопление - теплые полы на каждом этаже включая подвал + радиаторы. Дом полностью укомплектован всей необходимой техникой премиум класса(smeg, kupersberg) кухонный гарнитур с каменной столешницей и итальянскими фасадами из шпона дуба, диваны из натуральной кожи, дровяной камин, эксклюзивный спальный гарнитур и многое другое. Подходит под любой вид расчета: Ипотека Наличный Безналичный

👁 0 с 27.03.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Оловянов Алексей Сергеевич](#)

Телефон: [+79308180288](tel:+79308180288)

Характеристики

Площадь жилая	250.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	20.00 сот

