

Купить дачу, дом, коттедж за 8 800 000 рублей на Ивонькино д

Нижегородская область, Городской округ Бор, Ивонькино д

8 800 000 Р

76 522Р за м²

115.00 м²

Общая



Дома от застройщика, подходят под СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ, ИТ-ипотеку ставка 6% года постройки 2025 г. Цена с отделкой white box составляет 8,8 млн.р. На стадии строительство можно удешевить стоимость за счет отделочных работ, цена в черновой будет меньше. Продается КОТТЕДЖ в районе г. Бор, д. Ивонькино в 15 минутах от Н. Новгорода и в 5 мин от центра г. Бор. Новый строящийся двухэтажный КОТТЕДЖ 115 м2, участок 4,5 сотки. Выполнен из газосиликатных блоков толщиной 300 мм, утеплитель базальт плюс фактурная штукатурка. Фундамент свайно-ленточный. Перекрытия двух этажей ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ плиты, межкомнатные перегородки из перегородочных газосиликатных блоков. Коммуникации газ, вода, канализация, электричество, отопление от двух контурного котла. 1ый этаж: просторный холл, кухня- гостиная с выходом на участок, дополнительная КОМНАТА, большое крыльцо, санузел, витражные окна, теплый пол. 2ой этаж: 3 спальни, санузел. Что входит в отделку white box: пол- идеальная сухая стяжка, стены выравнены- заштукатурены под обои, разводка электричества, смонтировано отопление (теплый пол на 1и 2 этажах), двухконтурный котел Navien, чистовая деревянная лестница на второй этаж, оконные откосы, подоконники, все коммуникации. Помощь в подборе ипотечной программы под низкую годовую ставку ...

👁 0 с 31.03.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Юрченко Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79108772775](tel:+79108772775)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	4.50 сот		

