

Купить дачу, дом, коттедж за 67 000 000 рублей на Лучистый, 9

Нижегородская область, Кстовский район, Лучистый, 9

67 000 000 Р

125 093Р за м<sup>2</sup>

535.60 м<sup>2</sup>

Общая



В продаже эксклюзивный загородный комплекс на берегу реки Кудьма! 25 соток в охраняемом поселке "Земляничная поляна" (Зеленый город). Структура: 1. Банный комплекс (94 кв. м.) готов на 99%, подходит и для проживания. 2. СПА-зона с джакузи готовность 97%. 3. Крытая стоянка готова на 100%. 4. Основной дом (535 кв. м.) готовность 50%, панорамные окна, зимний сад. 5. Хозблок (20 кв. м.) готов на 100%. 6. Гостевой дом (210 кв. м.) готовность 5%, план постройки в 2025 году. 7. Летний туалет готов на 100%. Ландшафт: Каскадный дизайн (3 уровня): набережная, зона отдыха, жилые строения. Автоматический полив всей территории, парковка на 15 машин, вся территория с подогревом, что позволяет не убирать снег, уникальный вид на реку и луга. По всей территории посажены декоративные и плодовые деревья такие как: сосны, кедр, пихта, яблони, груши, абрикос, черешня, вишня, слива, шелковица, виноград, и плодовые кустарники. Все коммуникации, 30 кВт, газ (2 врезки), интернет, видеонаблюдение на всей территории с дистанционным управлением, автоматическая система освещения участка с дистанционным управлением. О комплексе: Ухоженная территория с благоустроенной набережной и пляжем, в охраняемом коттеджном поселке. Архитектурный проект с комфортом и эстетикой ...

👁 0 с 07.04.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Крамерс Ирина Александровна](#)

Телефон: [+79200196488](tel:+79200196488)

### Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	25.00 сот		

