

Купить дачу, дом, коттедж за 4 550 000 рублей на Горького ул, 16

Нижегородская область, Володарский район, Володарск, Горького ул, 16

4 550 000 Р

91 000Р за м²

50.00 м²

Общая

Предлагаем к покупке дом-баню 70 кв.м. + часть дома 32 кв.м. оба объекта на участке 9,5 сот., рядом с Сеймовским затоном на крайней к лугам улице Горького. Тихое, уютное место, до затона 200м, до Оки 4 км. -Фундамент лента, утеплен пеноплексом -Стены первого этажа газосиликат (не требуют утепления) через каждые 3 ряда армирование сеткой, по углам армировка арматурой, стены оштукатурены -Внутри на первом этаже комната 20 кв + парная (2,6 х 2,4) с новой дорогой чугунной печью Gefest GFS 3K 25 +душевая -помывочная (2,6х2,4) , полы бетон , утепление пеноплекс 100мм. -Высота первого этажа 2,7м -Второй этаж каркасный 5 х 7 м, высота 2,5м, стены и потолок прямые -Крыша металлочерепица. -Парная по всему контуру утеплена LOGICPIR-Баня + сверху слой толстой армофольги на клеевой основе, контур парной полностью непроницаем для пара. -Вся канализация объединена в одну трубу и идет в септик -Проводка раскинута по первому этажу- медь 2,5 и 1,5 мм² На участке расположена часть бревенчатого дома (дом на фундаменте из красного кирпича, бревна очень хорошие, не гнилые) площадью 32 кв.м., терраса, кухня и комната , под домом цоколь высотой 1,6м, два погреба, пристроена хоз.постройка к дому, в доме газ, вода, канализация, трубы отопления. Остается в доме кухонный гарнитур, 3 дивана, шкаф-купе. Заменена ...

👁 0 с 08.04.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Родюкова Ольга](#)

Телефон: [+79519047799](tel:+79519047799)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	нет
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	10.00 сот



