

Купить дачу, дом, коттедж за 8 950 000 рублей на Октября ул, 23

Нижегородская область, Балахнинский район, Октября ул, 23

8 950 000 Р

89 500Р за м²

100.00 м²

Общая



В продаже новый жилой дом 2022 года постройки в селе Малое Козино Есть возможность одобрения под сельскую ипотеку 3% .Нижний Новгород в 25км. Дом для круглогодичного проживания. 2 этажа . Разовое отоплением по всему периметру дома, подключено к системе онлайн. Можно с телефона прибавить или убавить тепло Теплый пол на 1 и 2 этаже. В доме сауна. Горячая и холодная вода . Полноценный сан.узел . Второй этаж занимает просторная спальня, куда умещается 3 кровати. Весь дом обит вагонкой. Новый дом-очень чисто и светло.Остается кухня и часть мебели. Земля ИЖС. На территории находится: 1. Забор из профнастила. Ворота автоматические 2.Новый бревенчатый дом 2022 года стройки. 3.закрытая стоянка на 3 машины с крышей. 4.Старый дом с 1956г постройки.5.Теплица, Качели. Барбекю- уголок. 6.Помещение под хоз постройки из бруса с погребом, глубиной 2.5 метра . Погреб выложен по кругу спец.прочным кирпичом Участок ровный, квадратной формы, слегка под наклоном на южную сторону. Находится в 10 минутах ходьбы легким шагом от набережной ...

👁 1 с 08.04.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Сырнева Ольга](#)

Телефон: [+79043949828](tel:+79043949828)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.00 сот



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА													
ЭТАЖИ	Наименование помещений, их назначение, площадь помещений, занятая под установку оборудования, кв.м	Площадь помещений, занятая под установку оборудования, кв.м	в том числе (кв.м)								Площадь помещений, занятая под установку оборудования, кв.м	Площадь помещений, занятая под установку оборудования, кв.м	
			из них					Площадь помещений, занятая под установку оборудования, кв.м	Площадь помещений, занятая под установку оборудования, кв.м	Площадь помещений, занятая под установку оборудования, кв.м			
			Жилая	Площадка	Площадка	Площадка	Площадка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Терраса	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9	24,9
2	Площадка	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4	16,4
3	Площадка	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1	16,1
4	Площадка	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
5	Площадка	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4	6,4
Итого по 1-му этажу:		68,1	68,1	68,1	68,1	68,1	68,1	68,1	68,1	68,1	68,1	68,1	68,1
6	Площадка	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1
Итого по 2-му этажу:		28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1	28,1
Итого по зданию:		96,2	96,2	96,2	96,2	96,2	96,2	96,2	96,2	96,2	96,2	96,2	96,2
Итого по зданию с учетом внутренних помещений и соответствия с техническим документом ПУЭ 2003 от 01.08.2003		99,1											



