

Купить дачу, дом, коттедж за 39 000 000 рублей на Ясная ул, 23

Нижегородская область, Кстовский район, Безводное, Ясная ул, 23

39 000 000 Р

181 395Р за м²



215.00 м²

Общая

Предлагается к продаже загородный комплекс, село Безводное. Комплекс отвечает современным инженерным требованиям, предъявляемым к жилью бизнес-класса. Планировка главного дома общей площадью 214 м² включает в себя: 1-й этаж: гостиная + кухня-столовая с выходом на летнюю обеденную зону, санузел, гардеробная, кабинет, котельная; 2-й этаж: три спальни, выход на открытую террасу, два санузла. Основной холл первого этажа оборудован системой кондиционирования с приточкой воздуха Daikin, в каждой из комнат отдельно климат-контроль осуществляет сплит-система General Climate. В доме смонтирован встроенный пылесос VacuFlo. Водяной теплый пол встроен на всех участках, где выложен керамогранит. В 2024 году была смонтирована дренажная система вокруг дома и черновой ремонт фасадов, остался финишный колерованный слой (по цвету и фактуре нового владельца). Ввиду монтажа водоотведения, также необходимо локально сменить и установить тротуарную плитку. Гостевой дом 178 м², жилая зона 130 м² + терраса 48 м². Все коммуникации проложены подземным способом из основного дома (водоснабжение, ГВС, отопление, электричество). В доме гостиная + кухня-столовая, лаундж зона включает сауну электрическую Harvia с комнатой отдыха, кинозалом, отдельным санузлом. Гараж 2-х этажный, площадь 120 м² (1-й этаж оборудован ...

👁 0 с 15.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Кытманов Артур Валерьевич](#)

Телефон: [+79871136002](tel:+79871136002)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	20.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------

