

Купить дачу, дом, коттедж за 14 800 000 рублей на Магистральная ул, 126

Нижегородская область, Кстовский район, Афоново, Магистральная ул, 126

14 800 000 Р

105 714Р за м<sup>2</sup>



140.00 м<sup>2</sup>

Общая

130.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Продается современный коттедж в стиле ХАЙТЕК! Ищете идеальное место, чтобы жить в гармонии с природой и наслаждаться современными удобствами? Представляем вашему вниманию стильный коттедж рядом с Нижним Новгородом, расположенный на высоком берегу с захватывающим видом на Артемовские луга и озеро! Адрес (ориентир): Кстовский район, Деревня Афоново, ул. Магистральная, д. 126 Кадастровый номер участка: 52: 26: 0010001: 7222 Площадь земельного участка: 5 соток (земли населенных пунктов, ИЖС) Площадь жилого дома: 140 м (двухэтажный) Описание дома: - Фасад: Элегантная декоративная штукатурка, подчеркивающая современный стиль. - Стены: Керамический блок 250 мм + утеплитель 100 мм для отличной тепло- и шумоизоляции. - Перекрытия: Надежные бетонные плиты. - Фундамент: Монолитная плита с двойным армированием (металлическая арматура 12 мм) для максимальной устойчивости. - Кровля: Мембранная, обеспечивающая долговечность и защиту. Планировка: - 1 этаж (70 м): - Просторная кухня-гостиная (28 м) идеальное место для семейных и дружеских встреч. - Санузел. - Гардеробная. - Комната (можно использовать как спальню или кабинет). - 2 этаж (70 м): - 3 уютные спальни (12 м, 13 м, 14 м). - Санузел. Коммуникации: - Газовое отопление ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Первушин Сергей Валентинович](#)

Телефон: [+79875355711](tel:+79875355711)

## Характеристики

Площадь жилая	130.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.00 сот		



