

Купить дачу, дом, коттедж за 37 000 000 рублей на Акварельная ул, 55

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Акварельная ул, 55

37 000 000 Р

137 037Р за м²



270.00 м²

Общая

Нижний Новгород, деревня Кузнечиха, продается 2-х этажный дом (+цоколь) 270 кв.м. на участке 8.16 соток. Дом 2016 года постройки. В строительстве и отделке использованы современные материалы. Фундамент ленточный 30 см. толщиной, стены газобетонные блоки, снаружи декоративная штукатурка. Перекрытия между этажами бетонные. Утепление на крыше 200 мм. На первом этаже теплый водяной пол, на втором этаже радиаторы отопления. Лестница -металлический каркас, ступени деревянные. Продуманная планировка дома с витражными окнами на 2 этажа. На первом этаже кухня-гостиная, санузел, прихожая с гардеробной, веранда, гостевая комната, котельная, прачечная. На втором этаже 4 комнаты и большой санузел. Площадь участка благоустроенная, баня, мангальная зона, дорожки, парковочные места на 7 машин с навесом. Высажены плодово-ягодные деревья и кустарники, розы, туи. Бонусом остается кухня Мария со встроенной техникой. Напротив дома новая школа. Подходит под все расчетов, полная цена в договор, без обременений. Рядом деревня Новопокровское, Сахарный Дол, Щелоковский Хутор, Утечино, Новая Кузнечиха, Романтиков, Новокузнечихинская, ЖК Цветы, Академика Сахарова, Ванеева.,,Номер объекта: #82/1616908/11523

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Раззоронова Наталья](#)

Телефон: [+79108775307](tel:+79108775307)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.16 сот

