

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Державина пл, 1

Нижегородская область, Богородский район, Каменки, Державина пл, 1

6 500 000 Р

36 661Р за м²



177.30 м²

Общая

Продаётся двухэтажный коттедж площадью 177,3 кв. м на 15 сотках земли в элитном КП Ромашково вблизи села Каменки Богородского р-на. Коттеджный поселок расположен в 18 км от границы Нижнего Новгорода, а это 15 минут на машине. КП «Ромашково» – это окруженная забором закрытая территория с асфальтированными дорогами, круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Коттедж расположен на центральной площади поселка, недалеко от КПП. Фундамент дома – монолитная плита, стены выполнены из пенобетонных блоков с утеплителем и штукатуркой снаружи, кровля с утеплителем 200 мм и металлочерепицей, межэтажное перекрытие из железобетонных плит, окна ПВХ их качественного профиля с двойным стеклопакетом. Вокруг дома бетонная отмостка. Высота потолков 3 м. В данный момент все пространство в доме свободной планировки, которое можно разграничить стенами, согласно вашего дизайн проекта. Первый этаж: просторная входная зона и огромная кухня-гостиная. На второй этаж ведет бетонная лестница. Второй этаж поделен на два пространства с выходом на балкон. Также есть чердачное помещение, которое можно оборудовать для складирования. Участок абсолютно ровный. Имеются все коммуникации: газ на участке, водоснабжение - скважина, канализация - септик, электричество -15 кВт на столбе. В КП имеется все для проведения досуга: ...

👁 0 с 22.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Стрелков Андрей](#)

Телефон: [+79103884428](tel:+79103884428)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	нет	Площадь участка	15.00 сот

