

Купить дачу, дом, коттедж за 399 999 рублей на ул Победы, 20

Нижегородская область, Балахнинский район, Балахна, ул Победы, 20

399 999 Р

20 000Р за м²

20.00 м²

Общая



Продам участок 5 соток с домиком 20 кв.м (в садовом товариществе АО Волга 2) Земля ухоженная и плодородная, обрабатывалась каждый год на протяжении 50 лет! На участке 2 теплицы, плодово-ягодные насаждения, цветники. (Груша, яблоня, слива, малина, смородина, клубника) Домик с небольшой верандой. Крыша не течёт, но сам домик ремонта просит. Электричество проведено(круглый год)! Участок не топтит! Имеется 2 рабочие скважены. Столбы поменяны на бетонные. Достаточно места для новых построек и посадок. Дорога к саду благоустроенная. В шаговой доступности автобусная остановка и ЖД станция Правдинск (15 минут пешком). От участка до магазина SPAR 20 минут пешком. Рядом есть теплое озеро с песчаным пляжем Земснаряд (20 мин на авто). Долгов нет. Документы на собственность имеются. К сделке готовы. Звоните! Важно! Цена актуальна только до майских праздников! После - будет дороже.

👁 8 с 22.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79877559363](#)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	1975
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	5.0 сот		

