

Купить дачу, дом, коттедж за 33 600 000 рублей на Нижний Новгород, сельский посёлок Культура, 62А

Нижегородская область, Нижний Новгород, сельский посёлок Культура, 62А

33 600 000 Р

140 000Р за м²



240.00 м²

Общая

Уникальный двух этажный бревенчатый дом в черте города с потрясающим видом, площадью 240 кв м. Построен из бревна ручной рубки (сосна, ель). Лес зимний из Вологодской области, диаметр бревен от 30 до 40 см. Дом просторный с удобной планировкой. Первый этаж: кухня-гостинная(40м), тамбур (4м), ванная комната (7,8м), бойлерная(6,5м), прихожая(7,4), коридор (15м) и жилая комната (16,3м). Второй этаж: 4 спальни (20,3; 20,4; 19,8; 16,3), из 2-х спален есть выход на общий балкон (12м); ванная комната (7,8м), гардеробная и холл (10м).
Фундамент: свайно-ростверковый. Кровля: металлопрофиль. По всему участку есть забор из профнастила с т-образным ленточным фундаментом (якорный). Коммуникации: электричество есть, водоснабжение и газ центральные. Установлен газовый котел и резервный электрический. Канализация: двух камерный колодец из бетонных колец (самый надёжный вариант). Дом расположен в красивом месте с видом на живописный пруд. Улица тупиковая, тихая. Все участки застроены, соседи замечательные. Вся городская инфраструктура в доступе: магазины, школы (общеобразовательная и частная), садики, Озон, WB. Отличная транспортная доступность.

👁 0 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79103847276](tel:+79103847276)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2016
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	7.5 сот		





Restate

Restate