

Купить дачу, дом, коттедж за 24 900 000 рублей на Столбищенская ул, 2

Нижегородская область, Кстовский район, Кстово, Столбищенская ул, 2

24 900 000 Р

90 876Р за м²

274.00 м²

Общая



Предлагается к продаже шикарный Коттедж на берегу реки Волги! Здание отвечает всем современным инженерным требованиям, предъявляемым к жилью бизнес-класса. А за счет реализованной грамотной планировки хозяева нового коттеджа смогут с легкостью решить вопрос достаточного личного пространства для каждого члена семьи. Планировка здания включает в себя: Цокольный этаж – сауна с комнатой отдыха и душевой, тренажерный зал, погреб, подсобное помещение; 1-й этаж – просторная кухня-гостиная с выходом на веранду, с/у, гардеробная, котельная, подсобное помещение; 2-й этаж - три спальные комнаты, один с/у с душевой, постирочная комната; 3-й этаж – выход на эксплуатируемую кровлю. Технические характеристики: - Площадь дома - 241 кв.м, + веранда 33 кв.м - Площадь земельного участка – 7.6 соток - Кровля – рулонная наплавленная и мягкая черепица - Фундамент – ж/б плита - Стены цоколя - монолит, остальные наружные стены – энергоэффективный керамический блок 380мм + утеплитель 100мм + штукатурка Ceresit, перегородки – полнотелая керамика - Перекрытия: цоколь – монолит, 1-й и 2-й этажи – ж/б плиты Коммуникации центральные: Газ - есть Отопление – 2-х контурный котёл Вахі Вода – центральное водоснабжение и скважина Электричество – 15 кВт Канализация - Септик! Установлена система очистки воды Коттедж ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Кытманов Артур Валерьевич](#)

Телефон: [+79871136002](tel:+79871136002)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	7.60 сот

