

Купить дачу, дом, коттедж за 14 400 000 рублей на -, -

Нижегородская область, Городецкий район, -, -

14 400 000 Р

84 706Р за м²



170.00 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

Продаётся новый уютный загородный коттедж в сосновом лесу на берегу Горьковского водохранилища в устье реки Яхра. Он отвечает всем современным инженерным требованиям. А за счет грамотной планировки новые хозяева смогут решить вопрос достаточного личного пространства для каждого члена семьи. Дом расположен на территории охраняемого коттеджного поселка, расположенного в сосновом лесу Городецкий район на берегу Горьковского водохранилища, деревня Березняки. Территория поселка закрытая. На территории участка 10 соток: коттедж, площадью 170 кв.м., зона барбекю, гараж, парковка. Дорога в поселке асфальт. Двухэтажный дом 2024 года постройки. На первом этаже просторная кухня с обеденной зоной, большая гостиная, санузел, котельная, холл, просторная сауна с комнатой отдыха и душем. На втором этаже 3 спальные комнаты, санузел с постирочной зоной. Дом полностью оборудован мебелью и техникой, есть все необходимое для комфортного проживания, установлена кухня и другая мебель со встроенной техникой. Подключение газа уже в ближайшие месяцы – котёл Вaxi Канализация – септик Вода – центральная Интернет - оптоволокно Ростелеком До пляжа 10 минут пешком. Рядом база отдыха Изумрудное, база отдыха Море Спорта, д. Федурино, магазин Пятерочка, Магнит, больница, садик, школа, много других магазинов ...

👁 0 с 24.04.2025, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Терентьева Наталья](#)

Телефон: [+79200355965](tel:+79200355965)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Этажей всего	2
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот		



