

Купить дачу, дом, коттедж за 3 300 000 рублей на 22Н-2043

Нижегородская область, 22Н-2043

3 300 000 Р

15 789Р за м²

209.00 м²

Общая



Дом расположен в живописном месте Дальнеконстантиновском районе. В шаговой доступности лес и озеро. В 20 минутах на машине от рабочего посёлка Дальнее Константиново. В шаговой доступности село Маргуша, до г. Кстово 50 минут на машине по хорошей дороге, до Нижнего Новгорода 75 км 1 час 10 минут. До дома асфальтированная дорога. Участок 25 соток, межевание проведено, дом площадью 209 кв. м. зарегистрирован в Росреесте. Год постройки 2014. Газ, электричество, техническая вода (колодец - 5 колец), септик переливной 2 ёмкости по 2 кольца, ленточный фундамент. Одноконтурный котёл Сибиря. Отопление 1 и 2 этаж радиаторы установлены (10 шт.) Первый этаж холл, лестница, сан. узел, раковина, 25 кв. м. техническое помещение -41 кв. м. Второй этаж, 2 комнаты 20 и 20 кв. м., кухня, гостиная 30 кв. м.. Отделка второго этажа евротапечка. 3 этаж два помещения по 30 кв. м. требуется ремонт. Дом построен первый этаж кирпич, второй третий - брус. Так же к дому пристроен гараж (требуется ремонт) На участке новая баня из бруса 150*150. размер бани 3*6 кв. м. К бане подведена вода, Так же на участке большой сарай и 2 теплицы из поликарбоната 3*6 и плодовые деревья, кустарники, Детская площадка. Деревня жилая, хорошие соседи, многие живут постоянно, ходит автобус. Собственник один, никто ...

👁 1 с 27.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79101461063](tel:+79101461063)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	25.0 сот		



