

Купить дачу, дом, коттедж за 3 150 000 рублей на СНТ Лисьи Ямки-2, 47

Нижегородская область, Богородский район, СНТ Лисьи Ямки-2, 47

3 150 000 Р

30 000Р за м<sup>2</sup>



105.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается двухэтажный каменный дом в СНТ Лисьи-Ямки 2, со статусом жилой дом, на кадастре, 10 соток земли, участок размежеван. Площадь дома 105 кв.м., на первом этаже спальная комната, кухня, санузел, коридор. Второй этаж свободная планировка, что дает возможность сделать все по своему вкусу. Фундамент ленточный, есть погреб. На кухне турецкая печь по типу буржуйки. Выполняет несколько функций: обогревает помещение, возможность приготовить пищу (на комфорках и в духовке) На обогрев всего помещения стоит газогенераторная печь breneran- Акватэн. К дому пристроен гараж со смотровой ямой. Септик, скважина, электричество. Ухоженный плодоносящий сад: яблони, груши, смородина (красная, чёрная, белая), декоративные кусты и многолетние цветы Каркасная банька. Данная дача подходит под ипотеку, материнский капитал. Есть возможность круглогодичного проживания, регистрация, подъездные пути к дому, грунтовая дорога. В перспективе проведения газа, есть возможность выкупить соседний участок 10 соток земли. Быстрый выход на сделку, документы готовы, реальному покупателю аргументированный торг.Номер объекта: #82/1617294/11523

👁 1 с 29.04.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Астафьева Наталья](#)

Телефон: [+79993912911](tel:+79993912911)

## Характеристики

|                          |     |                       |              |
|--------------------------|-----|-----------------------|--------------|
| Этажей всего             | 2   | Наличие водоснабжения | да           |
| Наличие электроснабжения | нет | Площадь участка       | 10.00<br>сот |



