

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на Изумрудная, 33

Нижегородская область, Городской округ Бор, Изумрудная, 33

6 500 000 Р

73 363Р за м²



88.60 м²

Общая

Продаётся коттедж в прекрасном месте, со всей необходимой инфраструктурой, включая авто и ж/д станции в Борском районе, д. Каликино, ул. Изумрудная. Площадь дома 88, 6 кв.м. Большой, ровный, сухой участок 9 соток на котором можно разместить гараж, баню, веранду и другие постройки. Фундамент- свайный с ростверком; Межэтажные перекрытия -железобетонные плиты. Стены - газосиликатные блоки с утеплением, и облицованы кирпичом. Общая толщина стены дома 500 мм, Материал кровли металлочерепица. Удобная планировка дома: 1 й этаж: Холл, санузел, гостиная, с выходом на ваш земельный участок, пол утеплён и залит. 2 й этаж: большой санузел, можно сделать 2 или 3 спальни. В доме все коммуникации: газ, свет, вода, канализация, отопление и горячая вода от двухконтурного котла. Отличные подъездные пути заасфальтированная дорога. Рядом новая, детская, игровая площадка. В собственности более 5 лет. Рядом автобусная остановка, магазин и медицинский пункт в поселке, школа, детский сад. Есть озеро, лес, р. Линда. До Нижнего Новгорода по кировской трассе 20 минут на машине, 25 км. Ваша выгода: цена как у застройщика, низкая стоимость кв. метра с отличным качеством, приусадебный участок с собственным урожаем, низкие коммунальные платежи (только по счетчикам), без шума от соседей, ...

👁 1 с 08.05.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Юрченко Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79108772775](tel:+79108772775)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	9.00 сот



