

Купить дачу, дом, коттедж за 6 200 000 рублей на -, 39

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, -, 39

6 200 000 Р

64 050Р за м²



96.80 м²

Общая

40.00 м²

Жилая

Продаю готовый к проживанию, теплый и уютный дом из деревянного бруса, и просторным, благоустроенным участком 6 сот. О доме и постройках: * 1/2 дома (48,4 м2) с отдельным входом, забором по периметру участка, крыша - оцинкованный лист, чердак высокий и сухой, * три комнаты, две спальни, кухня, санузел и прихожая, * отопление- газовый двухконтурный котел, * вода - центральная, * канализация - выгребная яма, * электричество - три фазы 15 кВт, * просторный подвал под всем домом, полная доступность ко всем коммуникациям, перекрытия железобетонные. * санузел в доме, * окна - современные пластиковые, * дом из бруса, на фундаменте с кирпичным цоколем, снаружи обшит светлым сайдингом, * гараж из блоков, ворота распашные, железные, * согревающая деревянная банька, 2016 года постройки, * помещение для хознужд с дровником, с фундаментом на бетонной плите * в данный момент никто не проживает, * без посторонних запахов и хорошей аурой, ждёт своего хозяина. об участке: * 590м2 ровный, с забором по всему периметру и возможностью его увеличить, * благоустроенный - с плодовыми деревьями, ягодными посадками и газоном, расположен на солнечной стороне, весной не затопливается, * с придомовой территорией под цветник или дополнительную парковку для ваших машин. об инфраструктуре в пешей доступности: * ...

👁 0 с 08.05.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [КИРИЛЛОВА Светлана](#)

Телефон: [+79036049440](tel:+79036049440)

Характеристики

Площадь жилая	40.00 кв. м	Этажей всего	1
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	нет
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		



