

Купить дачу, дом, коттедж за 16 950 000 рублей на ул Пролетарская, 47а

Нижегородская область, ул Пролетарская, 47а

16 950 000 Р

44 605Р за м²



380.00 м²

Общая

Продается кирпичный дом на первой линии реки Ветлуга в жилой деревне Галибиха, в 160 км от Нижнего Новгорода, 84 км от Семенова, 40 км от Владимирского и озера Светлояр, 16 км от Воскресенского. В деревне есть: школа, магазины, кафе, медицинский пункт, Музей Усадьба Левашовых, Природный парк Воскресенское поветлужье. Дом с дизайнерским ремонтом для круглогодичного проживания, отделан экологически чистыми материалами. На первом этаже дома, расположены просторная кухня- гостиная со вторым светом 107 кв.м, с выходом на открытую веранду 30 кв.м., два санузла, прихожая, на втором этаже расположены: большая спальня с гардеробной, две гостевых спальни, зона гостиной, санузел. В цокольном этаже (подвале) 115 кв.м размещены: сауна, бассейн с джакузи, душ, бильярдная, котельная с системой умный дом. В доме проведен высокоскоростной интернет. Есть собственная электроподстанция, дизельгенератор, скважина, септик. В деревню ведут ГАЗ, газификация деревни планируется в 2025-2026. Земельный участок ИЖС 33 сот. расположен в центре деревни, рядом с магазином, со своим выходом к реке, прямоугольной формы, ровный, без уклона. Парковка выложена брусчатой. На земельном участке есть хозяйственное помещение с двумя комнатами, санузлом, гаражом на 3 машины. До дома новая асфальтовая дорога, которую чистят ...

👁 1 с 10.05.2025, обновлен 10.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79151139364](tel:+79151139364)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	кирпич	Площадь участка	33.0 сот

