

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на Луговая

Нижегородская область, городской округ Семёновский, Луговая

4 200 000 Р

50 000Р за м²



84.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

Представляем вашему вниманию надежный, уютный дом в живописном месте в Семеновском районе д. Успенье! Дом построен из экологически чистых материалов, фундамент ленточный, внутренняя отделка вагонка, полы деревянные, окна пластиковые. Общая площадь дома составляет 84 кв.м., площадь земельного участка 5,5 соток (по факту больше). Категория: Земли населенных пунктов, разрешенное использование: для садоводства. 1 этаж: 3 комнаты, кухня, с/узел, просторный холл, подсобное помещение, мастерская. 2 этаж: мансардный, свободная планировка. Коммуникации: отопление газовое, электроэнергия, скважина глубиной 12 м, канализация локальная (септик) - всё проведено и введено в эксплуатацию. На территории расположена баня, материал сруб. 1 этаж: комната для отдыха, парилка, отделка из липы, 2 этаж комната для отдыха. Отличительной особенностью дома является русская печь, которая приносит тепло и душевное спокойствие, находясь вдали от городской суеты. Участок ровный, частично огорожен забором из профнастила. Ухоженный вид, плодовые кустарники, ягоды. Асфальт до дома, дороги чистят, подъезд в любое время года. В деревне есть Дом культуры, где проводятся городские праздники. Рядом д. Тарасиха (1.5 км) школа, магазины, ж/д станция Тарасиха. В шаговой доступности река Линда с песчаным пляжем ...

👁 5 с 19.05.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Алкацева Татьяна Анатольевна](#)

Телефон: [+79535587755](tel:+79535587755)

Характеристики

Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	5.50 сот		



