

Купить дачу, дом, коттедж за 6 500 000 рублей на -, -

Нижегородская область, Городской округ Бор, -, -

6 500 000 Р

40 123Р за м²

162.00 м²

Общая



Продается двухэтажный комфортабельный дом площадью 162 кв. м на 10 сотках земли в коттеджном поселке «Времена года» недалеко от дер. Васильково Борского р-на. КП находится в 33 км от города Бор и км от границы Нижнего Новгорода в лесном массиве на берегу реки Линда. КОТТЕДЖ ПОДХОДИТ ПОД СЕМЕЙНУЮ ИПОТЕКУ. У дома необычный дизайн с эркером, что придает ему индивидуальность. Дом построен на ростверковом фундаменте высотой 2 м, стены представляют из себя сэндвич и выполнены из керамзитобетонных блоков утеплителя 100 мм и облицовочного кирпича. Межэтажное перекрытие - железобетонная многопустотная плита. В на первом этаже расположены: прихожая, кухня, просторная гостиная, санузел. Есть вариант с достройкой террасы с выходом из кухни. Этажи соединены металлической лестницей. Межкомнатные перекрытия выполнены из кирпича. На втором этаже: три больших спальни и санузел. Высота потолков 3 м. В коттедже установлены ПВХ окна из качественного профиля с многокамерными стеклопакетами. Кровля утепленная двускатная с металлочерепицей. Есть два варианта покупки дома: - в теплом контуре, (без отделки), - с отделкой White Box: разводка теплого пола на первом этаже со стяжкой и радиаторами и газовым котлом, разводка электрики и отштукатуренные стены под обои. Участок абсолютно ровный со сторонами 33*33 ...

👁 1 с 20.05.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Стрелков Андрей](#)

Телефон: [+79103884428](tel:+79103884428)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	10.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------

