

Купить дачу, дом, коттедж за 9 400 000 рублей на МОПРА ул, 46

Нижегородская область, Володарский район, МОПРА ул, 46

9 400 000 Р

75 806Р за м²

124.00 м²

Общая

Продается качественный современный дом 124 кв м на участке 14 сот. Постройка 2019 г. Дом находится в Володарском районе, п. Дубки недалеко от г. Дзержинска. +Дом построен из профилированного бруса. +Крыша премиум качества. +Двустороннее покрытие с доп слоем полимера. +Утеплитель дома плотный и негорючий. +Весь дом обработан качественной огнебиозащиты. +Дом выполнен по индивидуальному проекту квалифицированными инженерами с СРО. +Получено разрешение на строительство (есть градостроительный план все документы), проведена геологоразведка. Дом поставлен на железно бетонных забивных сваях с запасом прочности 180 т. +Отмостка вокруг дома с гидроизоляционным слоем. +Вентиляция по ГОСТ Для комфортного проживания в доме имеются: - Душевая кабина, туалет, сауна с электрокаменкой и выносным пультом, автоматическое отключение. - Терраса 12 кв м. - Большой чердак с телескопической лестницей. - Балкон на втором этаже. - В дом проведено водоснабжение, насосная станция оцинкованная, установлена под домом в утепленном помещении с гидрозащитой. - Установлено два септика переливные, подведён газ, двухконтурный котёл с пультом. - Освещение внешнее дома и устройство полива газона. - Установлено видеонаблюдение с удалённым доступом. На территории посажены деревья: груши, яблони, вишня, крыжовник ...

👁 0 с 22.05.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Советова Оксана](#)

Телефон: [+79503488799](tel:+79503488799)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	14.00 сот
--------------	---	-----------------	-----------

