

Купить дачу, дом, коттедж за 5 400 000 рублей на Ленина ул, 5

Нижегородская область, Балахнинский район, Ленина ул, 5

5 400 000 Р

135 000Р за м²

40.00 м²

Общая



Наш дом подойдет для каждого! Продаем деревянный рубленый дом площадью 40 кв.м, находится на участке ИЖС 10 соток в живописном поселке Костенево на улице Ленина. Дом изготовлен из экологически чистого материала, прочный сруб, обшитый сайдингом, имеет косметический ремонт. На территории есть двор, покрытый кирпичом, сарай, баня. Дом полностью готов для круглогодичного проживания, обеспечен всеми коммуникациями – вода, газ, электричество. Участок ровный, огорожен забором из сетки-рабицы. Удобное расположение дома обеспечивает быстрый доступ до центра города (расстояние до Н. Новгорода составляет 21 км). Дорога к поселку и дому асфальтирована и зимой поддерживается в чистоте. Ваше собственное парковочное место в непосредственной близости от дома. Этот дом станет идеальным вариантом для молодых людей, новых семей, а также для тех, кто хочет устроить комфортное жилье для родителей или пожилых родственников. Отличное сочетание цены и качества – так можно охарактеризовать этот прекрасный дом. Поторопитесь купить – такую уникальную возможность не стоит упускать! Два взрослых собственника, чистая продажа, возможен аргументированный торг Номер объекта: #82/1627625/11523

👁 3 с 27.05.2025, обновлен 28.10.2025

Продавец: [Волкова Ирина](#)

Телефон: [+79047914379](tel:+79047914379)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие электроснабжения	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот		

<https://nizhegorodskaya-oblast.restate.ru/obj/prodazha-kottedzha-lenina-ul-5-124841313/>

