

Купить дачу, дом, коттедж за 11 990 000 рублей на 1-я Волжская ул, 13

Нижегородская область, Балахнинский район, Балахна, 1-я Волжская ул, 13

11 990 000 Р

79 299Р за м²

151.20 м²

Общая



Продаётся 2-х этажный кирпичный дом 2014 года постройки, 151,2 м³, на участке 12.6 соток. Фундамент - ленточный глубиной 2,2 м, утеплённая отмостка, отштукатуренный фасад готовый под отделку, по периметру участка - новый забор из профлиста. Высокие натяжные потолки со светодиодными светильниками, полы из ламината, полусухая стяжка, утеплены пеноплексом, пластиковые окна, крыша - металлопрофиль. Скважина с водоподготовкой, горячая вода - бойлер, канализация - септик. Имеется открытая веранда 35 м² (Выведены горячая и холодная вода, канализация, электричество, новый кухонный гарнитур с мойкой. Залит фундамент под печь-камин.) Подключён газ. Цокольный этаж: подвальное помещение под котельную 2,20x10 м². 1 этаж: кухня-гостиная 40 м², кабинет 20 м², совмещенный сан.узел (итальянская душевая кабина, унитаз с инсталляцией). 2 этаж: 3 спальные комнаты 20 м², совмещенный сан.узел (керамогранитная плитка, джакузи, унитаз с инсталляцией), выход на мансарду 40 м² (без отделки, подведенные коммуникации, утепление). Жилой дом готов для круглогодичного проживания, в доме остаётся - кухонный гарнитур со встроенной бытовой техникой. Мебель выполнена на заказ (оставляется по договоренности). В шаговой доступности автобусная остановка, до ж/д остановки Ваняты 10-15 минут пешком. Продуктовые ...

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Герасимова Людмила](#)

Телефон: [+79200355965](tel:+79200355965)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	12.60 сот

