

Купить дачу, дом, коттедж за 4 300 000 рублей на 31-я линия, 24

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, 31-я линия, 24

4 300 000 Р

62 958Р за м²



68.30 м²

Общая

Продается уютный одноэтажный кирпичный дом, общей площадью 68,3 кв.м., расположенный на участке в 4,5 сотки. Идеальное место для тех, кто ценит комфорт и тишину. В доме вас ждут три комнаты, где хватит места для всей семьи. Кухня, площадью 9,4 кв.м., оборудована всем необходимым для кулинарных шедевров. Теплый санузел – это комфорт в любое время года. Качественные пластиковые окна обеспечивают тишину и сохраняют тепло в доме. Ухоженный, плодоносящий участок – мечта любого садовода. Часть участка забетонирована. Есть место для автомобиля, оборудованное смотровой ямой – находка для автолюбителя. Глубокий большой колодец, с чистой, хорошей водой, в доме и на участке сделано водоснабжение. Отдельно стоящая баня с удобным чердачным помещением. Чердачное помещение можно использовать для хранения хозяйственных принадлежностей. Под домом находится просторное подполье, глубиной около 1.8 метра, идеально подходящее для зимнего хранения овощей и домашних заготовок. В шаговой доступности расположен магазин, что делает повседневные покупки простыми и удобными. Этот дом – идеальное сочетание комфорта, функциональности и удачного расположения. Не упустите свой шанс! Номер объекта: #82/1617053/11523

👁 0 с 27.05.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Полехин Евгений](#)

Телефон: [+79200281645](tel:+79200281645)

Характеристики

Этажей всего	1	Площадь участка	4.50 сот
--------------	---	-----------------	----------



