

Купить дачу, дом, коттедж за 13 000 000 рублей на Янтарная

Нижегородская область, Кстовский район, Янтарная

13 000 000 Р

118 613Р за м<sup>2</sup>



109.60 м<sup>2</sup>

Общая

37.00 м<sup>2</sup>

Жилая

48.00 м<sup>2</sup>

Кухня

Хотите жить недалеко от города, но в своем доме и наслаждаться загородной жизнью, то это предложение для Вас. Из Нижнего добраться сюда можно без проблем, хватит и 20-30 минут (24 км). Коттедж 2018 года постройки, расположен в коттеджном поселке в Кстовском районе в дер. Черемисское, на тихой улице Янтарная. Рядом дер.Крутая. Этот КП граничит с зеленым массивом зоны отдыха Зеленый город. Чистый воздух и тишина- вот атрибуты этого чудесного места. В деревне есть вся необходимая для жизни инфраструктура- магазины, кафе, аптеки, пункты выдачи Озон и WB, кружки и секции по разным видам единоборств, танцев, фитнеса и т.д. Школа есть в Ждановском и КП Фрегат. В школу ребятишек возит, организованный для этого, автобус. Планируется строительство школы. Дом площадью 109,6 кв.м. по документам+ тамбур 10,5 кв.м.+пристрой к дому 14 кв.м. с отоплением и водой+ большая веранда 28 кв.м., где можно посидеть со своими близкими и друзьями, насладиться общением и шашлычком. На 1 этаже- большая кухня-гостиная (48 кв.м.) и с/у. Из гостиной и из пристроя есть выход на веранду, что очень удобно. Пол теплый на всем первом этаже. На 2 этаже-3 спальни (13,5; 13,7; 9,8 кв.м.)с/у с ванной и теплым полом, гардеробная. Любителям загородной жизни, хочу еще сказать, что здесь есть отличная баня ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Мордашова Наталья Александровна](#)

Телефон: [+79870864550](tel:+79870864550)

## Характеристики

Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	48.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	6.00 сот		

