

Купить дачу, дом, коттедж за 7 700 000 рублей на Новая, 16

Нижегородская область, Городской округ Дзержинск, Гавриловка, Новая, 16

7 700 000 Р

125 817Р за м²



61.20 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

В продаже дом с земельным участком более 8 соток в п. Гавриловка (на границе с Нижним Новгородом). Транспорт. Остановка в пешей доступности. Автобус 301 ходит каждые 10 минут. Рядом лес, озеро, речка. Планировка. Три изолированные комнаты, дополнительная летняя комната, большая кухня-гостиная, просторный санузел. Вода- своя скважина, проведена в дом. Ремонт. Дом крепкий. Косметический ремонт в хорошем состоянии, санузел в керамической плитке. Участок. Участок по егрн 8 соток. Статус ЛПХ - это тот же ИЖС только с возможностью вести личное подсобное хозяйство. Лучший вариант для дома. Есть возможность увеличить площадь участка. В поселке чистят дороги зимой. Два продуктовых магазина и один хозяйственный, церковь действующая. Чистая продажа, быстрый выход на сделку, два взрослых собственника, любой вид расчетов. С удовольствием организую показ дома в удобное для Вас время!

👁 1 с 02.06.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Опарин Евгений Владиславович](#)

Телефон: [+79200630294](tel:+79200630294)

Характеристики

Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м
Этажей всего	1	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.00 сот		



