

Купить дачу, дом, коттедж за 23 000 000 рублей на Чкалова ул

Нижегородская область, Балахнинский район, Балахна, Чкалова ул

23 000 000 Р

92 184Р за м²



249.50 м²

Общая

181.00 м²

Жилая

16.80 м²

Кухня

Продается дом 249 , 5, жилая площадь 181 м.кв, 2-кухня 16,8 И 12,4, гараж 68,5 м.кв. Подвал под всем домом , 2006 года постройки. Строили для себя, продаешь в связи с переездом в другой регион Вы имеете возможность ощутить прелести загородной жизни, тишина, экологически чистое место, сосновый лес, летом ягоды и грибы, ключик с купальней. Зима - лыжные трассы, асфальтированная дорога до дома, огромная придомовая территория -своя парковка , хотя поселок находится в 2 километрах от города. В 2 минутах остановка автобуса и платформа на электрички. В поселение есть: поликлиника , два садика , школа, все сетевые магазины Пятерочка, Магнит, строительные материалы и много всяких других. Парк расположен у озера(пляж). Земельный участок 9,3 сотки отмежеван, огорожен забором, дорожки вымощены брусчаткой, видеонаблюдение, очень доброжелательные соседи. На участке баня, с комнатой отдыха, теплица, много плодовых и красивых кустарников, виноград , цветы. Отопление газовое, котел двухконтурный новый , собственная скважина с питьевой водой, канализация септик. В доме хороший ремонт, окна пластиковые, 2-санузла в кафеле. Кондиционер. Мебель встроенная , можно осуществить свою мечту купить? Заехать и радоваться жизни. Собственник один, Оперативный показ.

👁 1 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Безбородова Анна Ивановна](#)

Телефон: [+79519012875](tel:+79519012875)

Характеристики

| | | | |
|---------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| Площадь жилая | 181.00 кв. м | Площадь кухни | 16.80 кв. м |
| Этажей всего | 2 | Наличие водоснабжения | да |
| Наличие канализации | да | Наличие отопления | да |
| Площадь участка | 931.00 сот | | |



