

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на Войлочная ул, 31

Нижегородская область, Бор, Войлочная ул, 31

8 000 000 Р

75 614Р за м²



105.80 м²

Общая

В продаже жилой дом общей площадью 105,8 кв.м. 2014 года постройки на участке 9 соток. 1 взрослый собственник, подходит под любые виды расчёта. Хорошее местоположение: до г. Нижнего Новгорода - 25 минут на авто, до г. Бор 10 минут, до остановки общественного транспорта 5 минут пешком, до электрички 5 минут на авто. - Хорошие соседи - дружный чат поселка; - Развитая инфраструктура: магазины, пункты выдачи Ozon, Wildberries, школы, дет. сады, Фок в 15 минутах от дома; - Зимой дороги регулярно чистят; - Хорошие подъездные пути к дому; - Приезжают все возможные доставки; - Тихое место и свежий воздух; - Лес и Волга рядом; - Участок ровный, сухой, по периметру установлен забор из профнастила с широкими автоматическими воротами, большое количество парковочных мест перед забором. На участке выложена брусчаткой площадка для установки бассейна. - Подключен газ, электричество 15 кВт, водоснабжение две скважины, отопление двухконтурный котел Navien, канализация септик. На всем 1 этаже установлен теплый пол и радиаторы отопления, на 2 этаже радиаторы. - Фундамент монолитная плита. Крыша металлочерепица, утеплена. - Коробка дома выполнена из газосиликатного блока 300 мм + утеплитель полистерол 100мм, снаружи обшит сайдингом. Перекрытия ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 30.06.2025

Продавец: [Спирина Ольга](#)

Телефон: [+79202556342](tel:+79202556342)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	9.00 сот		

