

Купить дачу, дом, коттедж за 6 100 000 рублей на Сартаково д

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, Сартаково, Сартаково д

6 100 000 Р

133 188Р за м²

45.80 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продаем дом с участком для круглогодичного проживания в деревне Сартаково. (не в СНТ). Отличное местоположение. От Нижнего Новгорода совсем рядом. Дорога до участка асфальтирована. Туристическое, живописное место, целый комплекс достопримечательностей: Деревянная Владимирская церковь, источник Князь Владимирский, музейный комплекс Березополье. Деревня относится теперь к Приокскому району Нижнего Новгорода, но тарифы остались сельские. В дом проведены газ! и вода! коммуникации центральные, отопление АГВ. Дом кирпичный, теплый, добротный, строили для себя. К дому пристроены две веранды, одна теплая - примерно 8 кв.м, другая холодная - около 6 кв.м. Площадь первого этажа - 45,8 кв.м. Это без учета веранды. А этажей два. Поэтому жилая площадь дома получается в два раза больше. На первом этаже кухня, прихожая и большая комната. На втором этаже - две комнаты. Фундамент - железобетонные плиты. Под домом подвал высотой 1,5 м, погреб 1,51,53 м, который выложен красным кирпичом. Крыша покрыта профнастилом. Есть и банька, вода туда проведена. Участок ровный - почти 8 соток. Межевание проведено. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения ЛПХ. На участке много плодовых деревьев и кустарников: яблони, вишни, груши, черешня, слива, жимолость ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [ННГСП](#)

Телефон: [+79870864550](tel:+79870864550)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	8.00 сот



