

Купить дачу, дом, коттедж за 4 200 000 рублей на Вязовка с

Нижегородская область, Кстовский район, Вязовка, Вязовка с

4 200 000 Р

35 443Р за м²

118.50 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

Продам комплекс из двух жилых домов, бани и хозпостроек, расположенных на земельном участке 8.5 соток в с. Вязовка, Кстовского г.о.. 10 км от Н.Новгорода. Все объекты из силикатного кирпича. Год постройки - 2015 Фундамент - ленточный. Крыша - металлочерепица. Водоснабжение - центральное Канализация - 2 септика Электричество - 15 кВт Газ по границе участка. Есть Технические условия. Отопление - электрическое + печное. Дом №1 - 64,1 кв.м (зарегистрирован) 1 этаж : тамбур - 10 кв.м Кухня-гостиная - 21 кв.м с/у - 5 кв.м 2 этаж - свободная планировка без отделки. Дом № 2 - 54,1 кв.м (зарегистрирован) 1 этаж : прихожая, кухня-гостиная, с/у. 2 этаж: две спальни. Дополнительные постройки - баня (отдельный септик}, сарай, 2 теплицы на кирпичном фундаменте. Земельный участок - 8,5 соток, ЛПХ. Плодовые деревья и кустарники. Местоположение - 10 км от Нижнего Новгорода по Арзамасской трассе. Село Вязовка с развитой инфраструктурой. Поликлиника, школа, детский сад, церковь. Асфальтированные дороги, современные спортивные и детские площадки. В шаговой доступности магазин Пятерочка, пункты выдачи. Общественный транспорт каждые 30 мин. До остановки - 10 мин пешком. Один взрослый собственник. Обременений нет. Прописанных нет. Быстрый выход на сделку. Номер ...

👁 0 с 02.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [ННГСП](#)

Телефон: [+79506076723](tel:+79506076723)

Характеристики

Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м
Этажей всего	2	Площадь участка	8.50 сот



