

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Крутая

Нижегородская область, Кстовский район, Крутая

25 000 000 Р

85 324Р за м²



293.00 м²

Общая

Нижегородская область, Кстовский район, деревня Крутая, продается дом 293 кв.м. на участке 13 соток. Дом построен в 2021 году. На 1-м этаже гостиная-столовая 60 кв.м., кухня 38 кв.м., гардеробная 13 кв.м., санузел 15 кв.м., котельная 4.5 кв.м. На 2-м этаже 3 спальных комнаты 20 кв.м., 14 кв.м., 13,5 кв.м., санузел, из коридора выход на балкон. Газосиликатный блок толщиной 300 мм, утепление каменная вата 120 микрон, крыша профлист толщиной 0.6, утепление 200, перекрытия ж/б плиты. Фундамент Сваи буронабивные на 2.3 метра, лента в земле 80 см., наверху 20 см, песок, гидроизоляция, армированная плита. Окна Rehau, отопление газовое, на 1-м этаже теплый пол и радиаторы отопления, на 2-м этаже радиаторы отопления, бойлер косвенного нагрева, электричество 15 квт, автоматы на этажи и баню отдельно, Скважина 46 метров, септик переливной 8 кубов. Вся площадка вокруг дома забетонирована. На участке сарай 63 кв.м., теплица 40 кв.м., отапливаемый курятник. Автоматические ворота на въезде, парковка будка для собаки с теплым полом. На участке плодовые и ягодные деревья, декоративные растения, красивый ухоженный ландшафт. Полная цена в договор, под все виды расчетов. Рядом Опалиха, Черемисское, Фроловское, Ждановский, Большая Ельня, Анкудиновка, до Нижнего Новгорода 10 минут по асфальтированной ...

👁 0 с 05.06.2025, обновлен 10.07.2025

Продавец: [Раззоронова Наталья](#)

Телефон: [+79108775307](tel:+79108775307)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	нет	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	13.16 сот

