

Купить дачу, дом, коттедж за 12 500 000 рублей на Счастливая ул, 213

Нижегородская область, Кстовский район, Елховка, Счастливая ул, 213

12 500 000 Р

76 687Р за м²

163.00 м²

Общая

108.00 м²

Жилая

Продается одноэтажный дом 163м.кв в закрытом коттеджном поселке «Лесной родник»(в 10-12 мин езды от Щербинок), рядом с.Елховка. Участок большой, 10 соток. Въезд в КП отдельный (без посторонних) через шлагбаум и охрану. На улицах везде видеонаблюдение камеры (бесплатно), широкие дороги, всегда своевременно и хорошо чистятся(мы ни за что не платим). Никаких сборов нет!! Платим только за электричество и все! Можно платить дешевле по сельскому тарифу! Вода своя(скважина). Установлена современная, качественная и дорогая станция биологической очистки Pro Bio на 10 человек (НЕ СЕПТИК!!!), не нужно ничего постоянно вывозить, обслуживание не чаще раза в год! Оптоволокно (подключение телевидения и интернета, системы видеонаблюдения от Линк Телеком). Поселок тихий, спокойный. Есть свое чистое родниковое озеро. Рыбалка бесплатная (периодически завозят рыбу: карп, сом, карась, толстолобик, белый амур, линь). Вокруг лес, чистейший свежий воздух. Рядом поле, можно кататься на квадраках/снегоходах, много грибов и ягод практически рядом с домом! Участок 10 соток, ровный (отвертикален и подсыпан). По периметру поставлен забор с калиткой и воротами, сделана зона для парковки внутри (на 2 машины) и очень много места снаружи забора. Дом 163м.кв, построен на фундаменте, НЕ СВАИ!!! Пол НЕ деревянный ...

👁 0 с 10.06.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Салеев Александр](#)

Телефон: [+79159492509](tel:+79159492509)

Характеристики

Площадь жилая	108.00 кв. м	Этажей всего	1
Площадь участка	10.00 сот		



