

Купить дачу, дом, коттедж за 9 700 000 рублей на Ягодная, 9

Нижегородская область, Кстовский район, Ягодная, 9

9 700 000 Р

125 485Р за м²



77.30 м²

Общая

50.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

Продаётся таунхаус в п. Ждановский ул. Ягодная дом 9 Дом тёплый и просторный. 1 этаж : кухня, гостиная с выходом на заднюю веранду, гостевой санузел, прихожая, тамбур. 2 этаж: 2 комнаты, ванная комната с санузлом, холл с гардеробом. Индивидуальный газовый 2-х контурный котёл, установлены счетчики - газовый, электрический, ХВС. Водоснабжение и канализация централизованное. Низкие коммунальные платежи. (летом 1500 , зимой 4000) Хорошая транспортная развязка, есть свое парковочное место. Снег чистится регулярно. За домом расположен ровный участок 3 сот. находящийся в собственности. ИНФРАСТРУКТУРА: -Школа - Садик 38 (в 5 минутах ходьбы), 31 - Автобусная остановка - Продуктовые магазины "Пятёрочка" и т.д. - ФОК Один взрослый собственник. Чистая продажа. Реальному покупателю торг. Вся сумма в договоре.

👁 0 с 16.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Сабынина Дарья](#)

Телефон: [+79867505728](tel:+79867505728)

Характеристики

Площадь жилая	50.00 кв. м	Площадь кухни	11.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	3.10 сот		



