

Купить дачу, дом, коттедж за 7 100 000 рублей на , 45 б

Нижегородская область, Городской округ Бор, , 45 б

7 100 000 Р

40 433Р за м²



175.60 м²

Общая

130.00 м²

Жилая

20.00 м²

Кухня

ОТЛИЧНЫЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ С НОВЫМ РЕМОНТОМ, МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ в г.Бор д.Ивонькино д.45Б (первая улица от Боталово-4) Дом рассчитан на 2 семьи. - отдельные входные группы, - собственные заезды, - абсолютно две изолированные зеркальные половины. Собственник один!!! Стоимость указана за одну часть дома (они абсолютно одинаковые и схожи по ремонту и мебели). При покупке дома целиком, цена будет значительно ниже. Общая площадь земельного участка 8,5 соток (по 4,2 сотки). Площадь дома 175,6 кв.м (каждая часть по 87,5 кв.м) Общая котельная с отдельным входом. Дом построен в 2024 году. Фундамент монолитный железобетон, утепленная отмостка, коробка дома из газосиликатного блока 300 мм марки М400, перекрытия ж/б плиты, крыша металлочерепица grand line 45мм, окна 70мм, стеклопакеты 40 мм. Все коммуникации заведены в дом и подключены: Газ (установлен газовый котел +бойлер косвенного нагрева), сделан теплый пол по всему первому этажу, дополнительно установлены радиаторы отопления на этажах. Электричество (трехфазное) Водоснабжение скважина (с двумя насосами и буферной емкостью) Канализация септик трехкамерный (на каждую часть дома свой). Установлено видеонаблюдение, интернет. Планировка (обе половины дома зеркальные): 1 этаж кухня-гостиная 17,6 кв.м, спальня ...

👁 0 с 19.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [К. Татьяна](#)

Телефон: [+79506295626](tel:+79506295626)

Характеристики

Площадь жилая	130.00 кв. м	Площадь кухни	20.00 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	8.50 сот		

