Купить дачу, дом, коттедж за 6 900 000 рублей на Пикинские Гривы д

Нижегородская область, Городской округ Бор, Пикинские Гривы д

6 900 000 Р

40 950Р за м^2

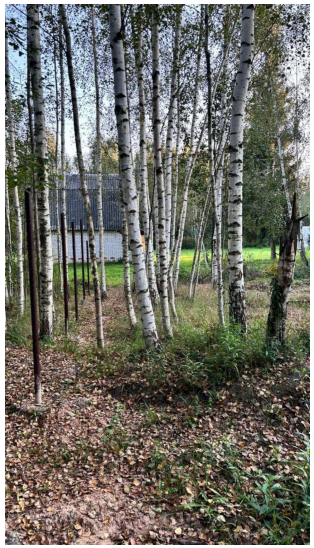
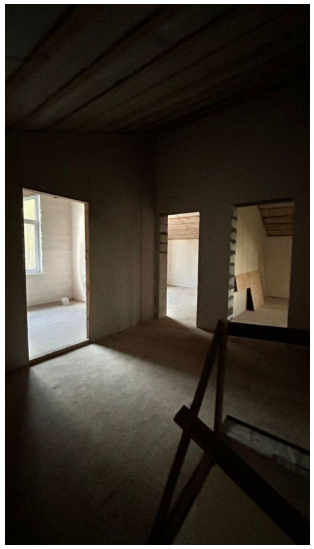
168.50 м^2	83.60 м^2	36.80 м^2
Общая	Жилая	Кухня

Продается новый коттедж (2022 г.п.) в деревне Пикинские Гривы, Борский район! Идеальное сочетание тишины природы и близости к городу! Всего 2 минуты езды от г. Бор. Ваш надежный дом для круглогодичного проживания или отдыха выходного дня! Ключевые характеристики: Год постройки: 2022 Назначение: ИЖС (жилое, под прописку) Общая площадь дома: 168.5 м, ни много, ни мало. Жилая площадь: 83.6 м Площадь кухни-столовой: 36.8 м Участок: 10 соток (ЛПХ) Состояние: Готов под финальную отделку! Ваш вкус ваш стиль! Планировка (2 этажа): 1 этаж: Просторная кухня-столовая (с выходом на веранду), прихожая, холл, санузел. 2 этаж: Холл, 3 светлые жилые комнаты, санузел. Дополнительно: Открытая веранда-крыльцо (21.6 м) идеально для летних вечеров. Качественный конструктив: Фундамент: Ленточный со столбами (через 2м, глубина 1.8м). Стены: Комбинированные 400мм кирпичная кладка (высота 1м с армированием через 80см) + 400мм газосиликатные блоки. Фасад оштукатурен декоративной штукатуркой "Короед" и покрашен. Перекрытия: 1 этаж - дерево + бетон (с теплыми водяными полами и сухой стяжкой!); 2 этаж - дерево + утеплитель 200мм. Металлическая лестница. Крыша: Деревянная стропильная система (доска 50х200), парогидроизоляция, утеплитель 200мм, покрытие - металлочерепица ...

0 с 26.06.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: Агеева Яна Игоревна

Телефон: +79065783233

Характеристики

Площадь жилая	83.60 кв. м	Площадь кухни	36.80 кв. м
Этажей всего	2	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие отопления	да
Площадь участка	10.00 сот