

Купить дачу, дом, коттедж за 11 000 000 рублей на ТИЗ Елховка

Нижегородская область, Кстовский район, ТИЗ Елховка

11 000 000 Р

47 557Р за м²

231.30 м²

Общая



Новый современный двухэтажный КОТТЕДЖ с гаражом 231,3 м2, находится в Кстовском районе, с. Елховка, тиз Елховка в 15 минутах от Н.Новгорода. Отличные подъездные пути, асфальт практически до дома. Огромный, ровный участок 8 соток, вокруг дома установлен забор с воротами и калиткой. Коттедж выполнен из газосиликатных блоков с утепление, фасад фактурная штукатурка и покраска. Фундамент-монолитный. Перекрытие первого этажа ЖЕЛЕЗОБЕТОННОЕ монолитное с дополнительным утеплением с наружи (имеется отсечка холода от земли). Перекрытие второго этажа надежное деревянное, толщина перекрытия 40 см. Межкомнатные перегородки из блоков. Коммуникации газ, вода, канализация, электричество, отопление от двух контурного котла. 1ый этаж: просторный холл, кухня- гостиная с выходом на участок, санузел, витражные окна, теплый пол по всему первому этажу. 2ой этаж: просторные 3 спальни, санузел. Крыша металлочерепица. Прекрасный развивающийся район, идеален для семей с детьми. Быстрый выход на сделку, документы готовы к сделке, без обременений, один взрослый собственник. Помощь в подборе ипотечной программы под низкую годовую ставку с маленьким первоначальным взносом. Поможем осуществить вашу мечту по обмену квартиры на ДОМ с земельным участком. В подарок бонус СТРАХОВАНИЕ гражданской ...

👁 1 с 26.06.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Юрченко Елена Геннадьевна](#)

Телефон: [+79108772775](tel:+79108772775)

Характеристики

Этажей всего	2	Наличие канализации	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	8.00 сот



