

Купить дачу, дом, коттедж за 15 000 000 рублей на деревня Кусаковка

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, деревня Кусаковка, деревня Кусаковка

15 000 000 Р

47 214Р за м<sup>2</sup>

317.70 м<sup>2</sup>

Общая

181.70 м<sup>2</sup>

Жилая

22.60 м<sup>2</sup>

Кухня

Код объекта: 1638859. Продам дом в Коттеджном Посёлке Солнечная Долина (д. Кусаковка). Общая площадь дома: 317.7 квМ. Материал постройки: 1 этаж - Газосиликатные блоки, 2 и3 этаж Брус 200 мм. Фундамент: Бетонные блоки. Кровля: Мягкая черепица. Дом продуман для комфортного проживания. 1 этаж: Прихожая 7.4 квМ, котельная 13.4 квМ, гараж 36.6 квМ, хозяйственный блок 15.2 квМ, гостиная 28 квМ. 2 этаж: Кухня-гостиная 22.6 квМ, Каминный зал 55.7 квМ, просторный санузел 16.4 квМ. 3 этаж: 3 комнаты 29.9, 22.9 и 22.6 квМ, Санузел 16.3, Балкон. Все коммуникации заведены в дом: Газ, Электричесвто, Вода (септик), Скважина (септик) Большой и ровный участок, квадратной формы - 20 соток. д. Кусаковка входит в состав г.Н.Новгорода. Поселок находится в 3 км. от Щербинок по Арзамасской трассе. Удобное месторасположение - есть выезд на Арзамасскую и Богородскую трассы. Отличная инфраструктура для загородной жизни, рядом всё необходимое: магазин Spar, Аптека, Fix Price, салон красоты, магазин электротоваров «Электрон», пункт выдачи Wildberries, детский центр, шиномонтаж. 1 взрослый собственник. Без долгов и обременений. Чистая продажа. Быстрый выход на сделку. Звоните, покажем в любой день.

👁 0 с 30.06.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [ННГСП](#)

Телефон: [8 \(960\) 187-56-03](tel:8(960)187-56-03)

## Характеристики

Площадь жилая 181.70 кв. м

Площадь кухни 22.60 кв.  
м

Этажей всего 3

Площадь  
участка 20.00 сот

