

Купить дачу, дом, коттедж за 18 000 000 рублей на -, -

Нижегородская область, Городской округ Нижний Новгород, -, -

18 000 000 Р

112 500Р за м²



160.00 м²

Общая

Уважаемые покупатели! Предлагаем вашему вниманию уникальное предложение – продажа современного дома площадью 160 кв.м с земельным участком в 7.5 соток, расположенного в живописном, озеленённом месте, вдали от городского шума и суеты. Подходит под все льготные и ипотечные программы. Основные характеристики: Общая площадь и технические параметры: Общая площадь жилого дома – 160 м². Жилая площадь – 79,26 м². Высота помещений первого этажа – 2,90 м. Высота помещений мансардного этажа – от 2,00 м до 2,70 м. Площадь земельного участка: 7.5 соток Гостиная: 23,20м Кухня: 13,23м Количество Спален: 4 - 13,40м; 14,24м; 14,24м; 14,18м. Санузел: 2 - 3,68м и 5,90м Гардеробная: 5,29м Котельная: 5,29м Постирочная: 3,79м Конструктивное решение: 1. Фундамент - согласно геологическим изысканиям. 2. Наружные ограждающие конструкции - газосиликатный блок толщиной 400мм с утеплителем толщиной 50мм, вентзазором и облицовкой керамическим кирпичом толщиной 85мм. 3. Внутренние стены - газосиликатный блок толщиной 300 мм (вентканалы - керамический кирпич толщиной 380мм). 4. Перегородки - газосиликатный блок толщиной 100мм. 5. Крыша скатная. Конструкция крыши - деревянные стропила. Покрытие - металлочерепица. 6. Межэтажные перекрытия - деревянные балки; 7. Окна - ПВХ Rehau Blitz или аналоги; ...

👁 0 с 02.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Романова Ася](#)

Телефон: [+79616377774](tel:+79616377774)

Характеристики

Этажей всего	2	Площадь участка	7.50 сот
--------------	---	-----------------	----------

